



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Стройсоюз-Сервис"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "Стройсоюз-Сервис"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

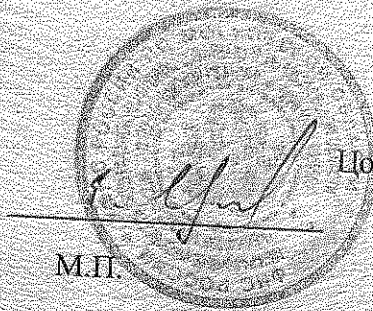
1 / ноября / 2010 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 5 0 2 7 0 1 2 9 5 8

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

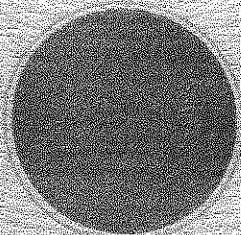
И.о. заместителя начальника инспекции



Цой Евгений Олегович

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 50 №011891267



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Стройсоюз-Сервис"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	5	0	2	7	0	1	2	9	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 1 ноября 2010 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области

5	0	2	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

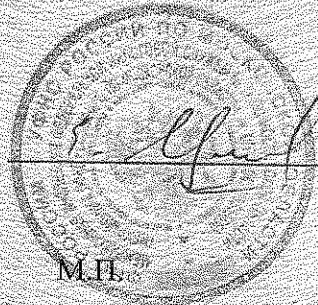
5	0	2	7	1	6	7	4	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

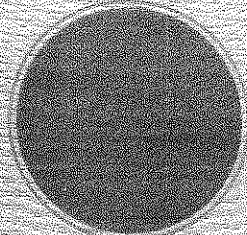
5	0	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

И.О. Заместителя начальника
Межрайонной ИФНС России №17 по
Московской области



Цой Евгений Олегович



серия 50 №012381304

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
МО С О Б Л С Т А Т
Территориальный орган
государственной
статистики
по Московской области
140000, МО, г. Люберцы
Октябрьский просп, 190
тел/факс 5034185

Информационное письмо об
учете в Статрегистре Росстата

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ-СЕРВИС"

20.12.2010

2173

В соответствии с представленными учредительными документами, Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц Территориальный орган государственной статистики по Московской области включил в состав хозяйствующих субъектов Статистического регистра (Статрегистр Росстата):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСОЮЗ-СЕРВИС"

и сообщает установленную ему идентификацию по общероссийским классификаторам

Коды: ОКПО - 68209875 ОКОГУ - 49013 ОКАТО - 4644400000
ОКТМО - 46739000 ОКФС - 16 ОКОПФ - 65
ОКВЭД - 40.10.2

Адрес: 140053 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КОТЕЛЬНИКИ, УЛ. АСФАЛЬТОВАЯ,

Д 21

Телефон: 5804692

Телефакс: 5510358

Электронная почта:

Исполнитель: КАРАСЕВА  037751

Начальник

В.Б.Сысоева

ДАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Орган государственной регистрации:
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ N 17 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Основной государственный регистрационный номер: 1105027012958

Дата регистрации: 01.11.2010

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к информационному письму
N 2173
от 20.12.2010

Расшифровка кодов ОК ТЭИ :

1. Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) - 68209875
2. Общероссийский классификатор объектов административно - территориального деления (ОКАТО):
46444000000 - МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КОТЕЛЬНИКИ
3. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО):
46739000 - МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОТЕЛЬНИКИ
4. Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ):
49013 - ОРГАНИЗАЦИИ, УЧРЕЖДЕННЫЕ ГРАЖДАНАМИ
5. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД):
 - 40.10.2 - Передача электроэнергии
 - 40.10.3 - Распределение электроэнергии
 - 40.20.2 - Распределение газообразного топлива
 - 40.30.2 - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
 - 40.30.3 - Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
 - 40.30.4 - Деятельность по обеспечению работоспособности котельных
 - 40.30.5 - Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей
 - 41.00.2 - Распределение воды
 - 45.11.1 - Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков
 - 45.11.2 - Производство земляных работ
 - 45.21.1 - Производство общестроительных работ по возведению зданий
 - 45.21.4 - Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы
 - 45.21.7 - Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
 - 45.25.5 - Производство каменных работ
 - 45.31 - Производство электромонтажных работ
 - 45.32 - Производство изоляционных работ
 - 45.41 - Производство штукатурных работ
 - 45.42 - Производство столярных и плотничных работ
 - 45.43 - Устройство покрытий полов и облицовка стен
 - 45.44.1 - Производство стекольных работ
 - 45.44.2 - Производство малярных работ
 - 45.45 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
 - 90.00.29 - отсутствует в классификаторе

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к информационному письму
N 2173
от 20.12.2010

Продолжение (лист 2)

Расшифровка кодов ОК ТЭИ :

6. Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС):
16 - ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
7. Общероссийский классификатор организационно-правовых форм (ОКОПФ)
65 - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Эксперт



КАРАСЕВА О.М.

Дополнительные коды ОКВЭД для ОКПО - 68209875

40.10.3	40.20.2	40.30.2	40.30.3	40.30.4	40.30.5
41.00.2	45.11.1	45.11.2	45.21.1	45.21.4	45.21.7
45.25.5	45.31	45.32	45.41	45.42	45.43
45.44.1	45.44.2	45.45	90.00.29		

Исполнитель;



КАРАСЕВА О.М. тел.5037751

**Выписка из протокола №1
Общего собрания Участников
общества с ограниченной ответственностью «Стройсоюз-Сервис»**

г. Котельники

« 06 » сентября 2010 года

Присутствовали учредители:

Штанов Александр Анатольевич, паспорт 4602 № 301969, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской области 26.03.2002г.,

Зварич Василий Евстафьевич, паспорт 4606 № 426990, выдан Малаховским отделом милиции Люберецкого УВД Московской области 20.02.2004г., - председатель собрания.

Захаркин Андрей Васильевич, паспорт 46 10 № 881627, выдан 16 января 2010 года ТП в г. Дзержинском ОУФМС России по Московской области в Люберецком районе, код подразделения 500 - 078, - секретарь собрания.

Повестка дня:

7. Избрание генерального директора Общества.

Слушали:

По седьмому вопросу: Председатель собрания предложил Генеральным директором Общества избрать Штанова Александра Анатольевича, паспорт 4602 № 301969, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской области 26.03.2002г.

С учетом изложенного, председательствующий просит Участников Общества проголосовать по вопросам повестки дня:

По-седьмому вопросу:

Штанов А.А. – да.

Зварич В.Е. – да.

Захаркин А.В. – да.


Решение принято единогласно.


Постановили:


7. Назначить генеральным директором Общества Штанова Александра Анатольевича (паспорт 4602 № 301969, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской области 26.03.2002г.) сроком на пять лет.

8. Поручить Штанову Александру Анатольевичу (паспорт 4602 № 301969, выдан Котельниковским отделением милиции Люберецкого УВД Московской области 26.03.2002г.) представлять Общество по вопросам государственной регистрации юридического лица и подписывать все необходимые документы.

Подписи участников:







Штанов Александр Анатольевич.

Зварич Василий Евстафьевич

Захаркин Андрей Васильевич

«УТВЕРЖДЕН»
ПРОТОКОЛОМ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
от 06 сентября 2010 г.
ООО «СТРОЙСОЮЗ-СЕРВИС»

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

«Стройсоюз-Сервис»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество создано для хозяйственной и предпринимательской деятельности в целях извлечения прибыли, удовлетворения общественных потребностей, выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных предметом, основными задачами и целями деятельности Общества.

1.2. Общество в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, учредительными документами и решениями органов управления Обществом.

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Общество создается без ограничения срока.

1.4. Общество с даты его регистрации в установленном законом порядке:

(а) приобретает статус (правоспособность) юридического лица;

(б) от своего имени осуществляет хозяйственную и иную деятельность;

(в) имеет и использует круглую печать со своим наименованием на русском и английском языках, штампы, бланки, содержащие полное фирменное наименование, указание на место нахождения Общества, и другие средства индивидуализации.

1.5. Общество в установленном законодательством РФ порядке принимает участие в реализации мобилизационных мероприятий и планов гражданской обороны, а также создает своим работникам необходимые условия для выполнения ими воинской обязанности.

Связанные с этим расходы компенсируются предприятию Министерством обороны Российской Федерации согласно действующего законодательства.

1.6. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз-Сервис».

Сокращенное наименование Общества на русском языке - ООО «Стройсоюз-Сервис». Полное и сокращенное наименование Общества на английском языке - «Stroisoyus-Service».

1.7. Место нахождения Общества: 140053, Московская область, город Котельники, улица Асфальтовая дом 21.

Почтовый адрес Общества: 140053, Московская область, город Котельники, улица Асфальтовая дом 21.

2. ПРЕДМЕТ И ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основными целями деятельности Общества являются управление и эксплуатация жилого фонда, бесперебойное и надежное обеспечение потребителей города Тулы жилищными и коммунальными услугами, оказание других видов услуг, выполнение работ, получение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

2.2.1. Управление эксплуатацией жилого фонда.

2.2.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда.

2.2.3. Оказание жилищно-коммунальных и эксплуатационных услуг.

2.2.4. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).

2.2.5. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

2.2.6. Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.

2.2.7. Управление эксплуатацией гидротехнических сооружений источников водоснабжения.

2.2.8. Управление эксплуатацией водозаборных сооружений из подземных источников.

2.2.9. Сбор, очистка и распределение воды.

2.2.10. Передача электроэнергии.

2.2.11. Распределение электроэнергии.

2.2.12. Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей.

2.2.13. Распределение газообразного топлива.

2.2.14. Сбор и очистка воды.

2.2.15. Распределение воды.

- 2.2.16. Производство санитарно-технических работ.
- 2.2.17. Деятельность агентов по оптовой торговле электроэнергией и тепловой энергией (без их производства, передачи и распределения).
- 2.2.18. Транспортировка по трубопроводам прочих видов грузов.
- 2.2.19. Деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей.
- 2.2.20. Производство работ по разборке и сносу зданий; производство земляных работ.
- 2.2.21. Производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений.
- 2.2.22. Устройство покрытий зданий и сооружений.
- 2.2.23. Производство каменных работ.
- 2.2.24. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и прочего инженерного оборудования.
- 2.2.25. Производство изоляционных и сантехнических работ.
- 2.2.26. Производство отделочных работ.
- 2.2.27. Производство общестроительных работ по прокладке местных и магистральных трубопроводов.
- 2.2.28. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
- 2.2.29. Производство металлических резервуаров, радиаторов, котлов Центрального отопления, дымовых труб, вентиляторов и других металлических изделий.
- 2.2.30. Производство работ по обработке металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения.
- 2.2.31. Предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления.
- 2.2.32. Производство паровых котлов и их составных частей.
- 2.2.33. Деятельность автомобильного грузового транспорта.
- 2.2.34. Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта.
- 2.2.35. Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта.
- 2.2.36. Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем.
- 2.2.37. Деятельность в области права и бухгалтерского учета.
- 2.2.38. Инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.
- 2.2.39. Осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

Общество вправе заниматься и другими видами деятельности, если это не противоречит действующему законодательству, предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

Лицензируемая деятельность осуществляется Обществом только после получения соответствующей лицензии.

2.2. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3 Общество самостоятельно планирует свою хозяйственную деятельность, реализует товары и услуги на территории России и за рубежом.

2.4 Для реализации целей и предмета деятельности Общество вправе:

(а) продавать, сдавать в аренду и иным образом распоряжаться принадлежащим ему имуществом, осуществлять личные неимущественные права, а также приобретать права на имущество других лиц согласно действующего законодательства, положений Устава;

(б) открывать расчетный, валютный и другие счета в учреждениях банков;

(в) осуществлять экспортно-импортные операции;

(г) организовывать совместные предприятия и производства с российскими и зарубежными

партнерами, создавать дочерние предприятия, филиалы и представительства;

(д) представлять на территории России и за рубежом интересы третьих лиц и действовать от их имени согласно их поручениям;

(е) проводить и участвовать в аукционах, ярмарках, выставках, презентациях, семинарах и других коммерческих, спортивных и культурно-зрелищных мероприятиях;

(ж) совершать иные, не запрещенные действующим законодательством и учредительными документами действия, порождающие права и обязанности.

2.5. Общество самостоятельно осуществляет свою деятельность, распоряжается выпускаемой продукцией, полученной прибылью, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и других обязательных платежей.

2.6. В Обществе формируются резервный фонд в размере 15% Уставного капитала и другие фонды, размер которых, а также источники формирования и порядок распределения определяются Положением о фондах, утверждаемых Общим собранием Участников.

2.7. Финансовый год Общества совпадает с календарным за исключением года создания Общества, который начинается с момента его государственной регистрации.

2.8. Отношения работников и Общества, возникающие на основании трудового договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Трудовой коллектив Общества составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

Взаимоотношения трудового коллектива с Обществом, охрана труда, социальное развитие регулируются действующим законодательством и настоящим Уставом.

2.9. Общество несет ответственность за не обеспечение работникам здоровых и безопасных условий труда в установленном законодательством порядке.

2.10. Работники Общества подлежат социальному и медицинскому обеспечению в установленном законом порядке.

2.11. Общество самостоятельно устанавливает формы, системы и размер оплаты труда, дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы в соответствии с действующим законодательством.

2.12. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

2.13. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники Общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из Участников Общества

2.14. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

3.1. Имущество Общества формируется за счет:

а) вкладов Участников, в том числе в Уставный капитал;

б) доходов от хозяйственной и иной деятельности;

в) иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

3.2. В имуществе Общества, на основании права собственности либо иного вещного права, могут состоять:

(а) основные фонды, оборотные средства, транспорт и другие материальные ценности (движимое и недвижимое имущество);

(б) денежные средства в рублях и иностранной валюте, а также ценные бумаги;

(в) изобретения, ноу-хау и другие научно-технические достижения;

(г) произведения, охраняемые авторским правом;

(д) научно-техническая, коммерческая и иная информация;

(е) иные объекты.

3.3. Имущество отражается на самостоятельном балансе Общества.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, что соответствует 100% Уставного капитала.

4.2. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.3. На дату государственной регистрации новой редакции Устава Уставный капитал оплачен Участниками полностью денежными средствами.

4.4. Общество вправе в установленном законом порядке уменьшить или увеличить Уставный капитал. Решение об увеличении или уменьшении Уставного капитала принимается Общим собранием Участников Общества 2/3 голосов. В случаях, предусмотренных упомянутым Федеральным законом, Общество обязано увеличить или уменьшить свой Уставный капитал.

4.5. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения Уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном статьей 20 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного законодательством.

4.6. Увеличение Уставного капитала Общества допускается после оплаты в полном объеме долей всеми его Участниками в порядке, предусмотренном ст. ст. 18 и 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов всех или одного Участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет его имущества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. В этом случае пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения их долей.

4.6.2. Общее собрание участников общества большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников общества, может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения, об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения

дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

4.6.3. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), если это не запрещено уставом общества, заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

4.7. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале одному или нескольким Участникам данного Общества по решению Общего собрания, принятого единогласно.

Доля Участника может быть отчуждена им до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.8. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается только с согласия всех других Участников Общества. При продаже доли (части доли) третьим лицам Участники Общества и Общество пользуются преимущественным правом покупки по цене, предложенной третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.

4.9. Участник Общества, намеренный продать или уступить иным образом свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом других Участников и само Общество с указанием всех условий ее продажи. При отсутствии согласия Участников Общества на уступку доли (части доли) иным образом, чем продажа, третьим лицам Общество обязано приобрести долю (часть доли) Участника и выплатить Участнику ее действительную стоимость, либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

4.10. В случае, если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение 3 месяцев со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества другому участнику (участникам) общества или третьему лицу, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 ФЗ -14 от 08.02.1998г. «Об ООО», распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 ФЗ -14 от 08.02.1998г. «Об ООО», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 – 7 статьи 21 ФЗ -14 от 08.02.1998г. «Об ООО».

4.11. Залог долей Участником третьим лицам не допускается, другому Участнику допускается только с согласия Общества по решению Общего собрания Участников, принятому большинством голосов. Голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли) при определении результатов голосования не учитываются.

4.12. Доли в Уставном капитале могут переходить к наследникам граждан и к правопреемникам юридического лица, являвшихся Участниками Общества, а также к Участникам ликвидированного юридического лица только с согласия других Участников. Согласие считается полученным, если в течение 30 дней с момента обращения к Участникам Общества, получено письменное согласие всех Участников Общества или не получен письменный отказ в согласии ни от одного из Участников.

В случае отказа Участников на переход доли (части доли) к наследникам (правопреемникам) Общество обязано выплатить наследникам умершего Участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - Участника Общества или Участникам ликвидированного юридического лица - Участника Общества ее действительную стоимость или с их согласия имущество в натуре на такую стоимость в срок до 12 месяцев с момента перехода к Обществу доли (части доли). О передаче имущества составляется передаточный акт.

Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти Участника, реорганизации или ликвидации.

4.13. Общество не вправе приобретать доли (часть доли) в своем Уставном капитале за исключением случаев, указанных ст. ст. 4.11, 4.14., 4.18., 8.2. Устава и в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.14. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании Участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества при его ликвидации.

4.15. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к нему должна быть по решению Общего собрания Участников распределена между всеми Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале либо с согласия всех Участников продана третьим лицам и полностью оплачена.

Решение о распределении доли непропорционально долям Участников может быть принято по решению Общего собрания, принятого единогласно. Нераспределенная или непроданная часть доли погашается с соответствующим уменьшением Уставного капитала Общества.

4.16. По решению суда на долю (часть доли) Участника может быть обращено взыскание по требованию кредиторов. В этом случае Общество либо его Участники, либо один из Участников по решению Общего собрания может выплатить кредиторам стоимость доли (ее части).

Действительная стоимость доли (ее части) определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю (ее часть) Участника по его долгам.

5. ПРИБЫЛЬ

5.1. Разница между выручкой, полученной Обществом в результате его деятельности, и затратами на осуществление этой деятельности образует прибыль. Из полученной прибыли Общество выплачивает налоги, вносит иные обязательные платежи, формирует фонды, а оставшаяся часть прибыли принадлежит Участникам пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Иной порядок распределения прибыли между Участниками Общества может быть установлен путем внесения в Устав Общества изменений в порядке, установленном п. 2 ст. 28 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. Прибыль распределяется раз в год в соответствии с решением Общего собрания.

Иной порядок распределения прибыли и внесение изменений в связи с этим в учредительные документы осуществляется по решению Общего собрания, принятого единогласно.

5.3. Распределение прибыли, причитающейся соответствующему Участнику, осуществляется после полной оплаты Уставного капитала Общества.

Не допускается распределение прибыли, если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения, либо Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

6.1. Органами управления Обществом являются:

(а) Общее собрание Участников.

(б) Генеральный директор.

6.1.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание Участников, включающее в себя всех Участников Общества.

6.1.2. Общее собрание Участников Общества открывается Генеральным директором либо, если оно созывается Ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или Участниками Общества - лицами, созвавшими Общее собрание.

6.1.3. В случае отсутствия Генерального директора, его функции возлагаются на одного из его заместителей, а если и они отсутствуют, Общее собрание открывается Участником, имеющим наибольшее количество голосов. Лицо, открывающее Общее собрание, проводит выборы председательствующего из числа присутствующих Участников. Решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голоса. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник имеет голоса пропорционально его доле.

6.1.4. К исключительной компетенции Общего собрания Участников относятся;

- (а) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- (б) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера его Уставного капитала;
- (в) внесение изменений в Учредительный договор;
- (г) назначение и досрочное освобождение Генерального директора Общества, определение условий контракта с ним;
- (д) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- (е) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов и распределение его прибылей и убытков;
- (ж) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его Участниками;
- (з) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- (и) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- (к) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- (л) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- (м) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- (н) создание филиалов и открытие представительств;
- (о) предоставление, прекращение дополнительных прав Участникам (Участнику) или их ограничение;
- (п) денежная оценка неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, вносимых Участниками Общества и третьими лицами, принимаемыми в Общество;
- (р) определение порядка предоставления Обществу компенсации Участником в случае досрочного прекращения у Общества права пользования имуществом, переданным Участником Обществу;
- (с) дача согласия Участнику Общества на залог принадлежащей ему доли (части ее) другому Участнику Общества;
- (т) решение о распределении доли, принадлежащей Обществу, между его Участниками либо о продаже ее третьим лицам;
- (у) решение о выплате действительной стоимости доли (части ее) Участника, на имущество которого судом обращено взыскание кредиторами, другими Участниками Общества;
- (ф) решение о выплате вознаграждений и компенсация расходов, определение их

размеров членами Совета директоров (Наблюдательного совета) при наличии такого органа;
(х) порядок проведения Общего собрания в части, не урегулированной Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

(ц) решение о совершении крупных сделок или сделок, в совершении которых есть заинтересованность;

(ч) возмещение расходов Участнику Общества на оплату услуг аудитора;

(ш) ограничение максимального размера доли Участника, ограничение возможности изменения соотношения долей;

(щ) определение положений, устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли (части ее) непропорционально размерам долей Участников;

(ъ) внесение Участниками дополнительных вкладов в Уставный капитал, определение их размера пропорционально их долям в Уставном капитале;

(ы) определение положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей Участников Общества, а также устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;

(ь) принятие решения о возмещение расходов на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания, созванного по инициативе органов или лицами, за счет средств Общества;

(э) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции Общего собрания.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы им на решение других органов настоящего Общества.

6.1.5. Общее собрание Участников созывается не менее одного раза в год, не ранее 2 месяцев и не позднее 25 числа четвертого месяца после окончания финансового года. Внеочередные Общие собрания Участников созываются Генеральным директором Общества, Ревизионной комиссией (ревизором), аудитором или Участниками, имеющими не менее 10% голосов, в любых случаях, если этого требуют интересы Общества и его Участников.

6.1.6. Общее собрание Участников Общества проводится в порядке, установленном упомянутым Федеральным законом, Уставом Общества и его внутренними документами.

Очередное Общее собрание Участников Общества созывается Генеральным директором. Внеочередные Общие собрания Участников Общества проводятся в случаях и в порядке, предусмотренных ст. 35 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Перед открытием Общего собрания проводится регистрация Участников Общества или их представителей, полномочия которых должны быть оформлены в установленном законом порядке.

Незарегистрировавшийся Участник (его представитель) не вправе принимать участие в голосовании.

Общее собрание открывается в указанное в уведомлении время или ранее, если все Участники зарегистрированы.

Лицо, открывающее Общее собрание, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества.

При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник имеет голоса пропорционально размеру его доли, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

6.1.7. По вопросам, перечисленным в подпунктах "в", "л", "о", "п", "т", "у", "ш", "щ", "ъ", "ы" п. 6.1.4. решения принимаются единогласно, по вопросам, перечисленным в подпунктах "б", "н" п. 6.1.4. - 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества, а по всем остальным - простым большинством голосов от Общего числа голосов Участников Общества.

6.1.8. Вопросы на Общем собрании решаются открытым голосованием. Каждый Участник обладает количеством голосов пропорционально размеру его доли в Уставном капитале Общества.

6.1.9. В случае, если у Общества один Участник, Общие собрания Участников не созываются, его функции выполняет он сам.

Решения единственного Участника Общества принимаются им единолично и оформляются письменно. При этом положения ст. ст. 34, 35, 36, 37, 38 и 43 указанного Федерального закона не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания Участников Общества.

6.1.10. Участники Общества извещаются органом или лицом, созывающим Общее собрание, за 30 дней до проведения Общего собрания заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества с указанием времени, места проведения Общего собрания, предполагаемой повестки дня. О вносимых изменениях в повестку дня Участники Общества извещаются не позднее 10 дней до его проведения в аналогичном порядке.

6.1.11. Генеральный директор или лицо, созывающее Общее собрание, представляет Участникам Общества годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (ревизора), аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, сведения о кандидатах в исполнительные органы Общества, предусмотренные учредительными документами Общества. Ревизионную комиссию (ревизора) Общества, проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты изменений и дополнений к учредительным документам, а также проекты внутренних документов Общества.

Указанные материалы и информация представляется всем Участникам для ознакомления в помещении исполнительного органа в любой рабочий день и рабочее время после извещения о проведении Общего собрания.

6.1.12. По требованию Участника Общество изготавливает ему копии вышеперечисленных документов по цене, не превышающей затраты на их изготовление.

6.1.13. Решения Общего собрания Участников оформляются протоколами.

Протоколы всех Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая хранится в месте нахождения исполнительных органов Общества. Участник Общества вправе получить выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором.

6.1.14. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство его текущей деятельностью, является Генеральный директор, который избирается (назначается) Общим Собранием Участников Общества сроком на 5 лет. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений определяется Уставом, внутренними документами Общества, заключенным с Обществом договором и действующим законодательством.

6.1.15. Генеральный директор Общества в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции:

(а) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, не отнесенные к компетенции Общего собрания Участников;

(б) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

(в) утверждает штатное расписание, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

(г) организует работу по созыву Общих и Внеочередных собраний Участников, оформлению принятых им решений, хранению протоколов Общих собраний и иных документов Общего собрания Участников и Общества;

(д) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Уставом и упомянутым Федеральным законом к компетенции других органов Общества.

7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Общества осуществляется органами управления Общества и контролирующими органами в пределах компетенции и прав, согласно действующего законодательства. В Обществе, имеющем более 15 Участников, Общим собранием Участников сроком на 3 года избирается ревизор либо Ревизионная комиссия в составе 3 человек.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не может быть членом Ревизионной комиссии (ревизором).

7.2. Ревизионная комиссия не реже одного раза в год проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, не допуская при этом вмешательства в деятельность Генерального директора.

7.3. Ревизионная комиссия вправе:

(а) в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества;

(б) требовать от должностных лиц Общества необходимые пояснения в устной и письменной форме;

(в) в обязательном порядке проводить проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием, предоставлять Общему собранию Участников заключения по результатам проведенных проверок, без рассмотрения которых годовой отчет и бухгалтерский баланс не может быть утвержден;

(г) требовать, если это необходимо в интересах Общества и его Участников, созыва внеочередного Общего собрания Участников.

Иные вопросы деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) определяются Общим собранием Участников и внутренними документами Общества.

7.4. Генеральный директор либо Участники Общества для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности и бухгалтерских балансов Общества вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его Участниками (внешний аудит).

Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности и бухгалтерских балансов Общества, проводимая по требованию его Участников, оплачивается за их счет.

По решению Общего собрания расходы Участников могут быть возмещены за счет Общества.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники Общества имеют право:

(а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном вышеуказанным Федеральным законом и учредительными документами Общества;

(б) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его учредительными документами порядке;

(в) принимать участие в распределении прибыли;

(г) продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам данного Общества, а также третьим лицам, в порядке, предусмотренном вышеуказанным Федеральным законом и Уставом Общества;

(д) в любое время выйти из состава Общества независимо от согласия других его Участников;

(е) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

(ж) знакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями, получать копии действующих учредительных документов за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

Участники Общества также имеют другие права, предусмотренные учредительными документами и вышеупомянутым Федеральным законом.

8.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу - с момента предъявления участником Общества требования о ее приобретении Обществом.

При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе

из Общества, либо с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в Уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада, в шестимесячный срок с момента окончания финансового года, когда подано заявление о выходе из Общества.

8.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее, чем 10% Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Расчет с исключенным Участником производится в порядке, аналогичном указанному в п.8.2. Устава.

8.4. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества.

В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшем) заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

8.5. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8.6. Участники Общества обязаны:

(а) вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами Общества и упомянутым Федеральным законом;

(б) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные упомянутым Федеральным законом.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество ликвидируется:

(а) по решению общего собрания Участников;

(б) по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию, определяет порядок и сроки ликвидации.

Ликвидационная комиссия:

(а) публикует в печати объявление о ликвидации Общества и о принятии заявленных кредиторами претензий в не менее, чем двухмесячный срок с даты публикации;

(б) выявляет дебиторов Общества;

(в) оценивает имущество Общества, принимает решение о распределении оставшегося после расчетов с кредиторами имущества между Участниками пропорционально их вкладам в Уставный капитал Общества;

г) готовит и представляет на утверждение общему собранию Участников ликвидационный баланс Общества;

(д) осуществляет другие ликвидационные мероприятия.

Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр.

9.2. Реорганизация Общества осуществляется в виде выделения, присоединения, слияния, разделения и преобразования в иную организационно - правовую форму.

Права и обязанности реорганизуемого Общества переходят к его правопреемникам в порядке, предусмотренном статьей 58 Гражданского кодекса.

Решение о реорганизации принимается общим собранием Участников или уполномоченным государственным органом либо судом в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Общество считается реорганизованным, за исключением случая реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения Общество считается реорганизованным с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр.

9.3. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

Все подлежащие хранению согласно Устава, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и действующего законодательства документы находятся в месте, доступном для Участников Общества и других заинтересованных лиц по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21.


При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.


При отсутствии правопреемника и ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивные органы.

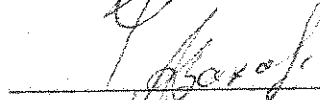
Документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного района, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Подписи Участников:

 /Штанов А.А./

 /Зварич В.Е./

 /Захаркин А.В./

Инспекция Федеральной налоговой службы № 17
по Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

С/РН 1105027012058

ГРН

от 10.05.2010

Зам. начальника инспекции
Роспотребнадзора

Принято к учету
№ 15 (Получено) от
10.05.2010 г.
И.И.И.И.И.

Утверждены
Протоколом №2 от 01.06.2012г.
Общего собрания учредителей
ООО «Стройсоюз – Сервис»

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройсоюз- Сервис»

Пункт 2.1. Устава изложить в следующей редакции:

«2.1. Основными целями деятельности Общества являются управление и эксплуатация жилого фонда, бесперебойное и надежное обеспечение потребителей жилищными и коммунальными услугами, оказание других видов услуг, выполнение работ, получение прибыли.»

Подписи учредителей:

Зварич В.Е.

Захаркин А.В.

Штанов А.А.

16005	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области
1	ВЫДАНО СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ «ОО» «Сервис» 20 №.
	ОГРН 5027012958
	ГРН 5027012958
	Зам. начальника инспекции Начальник отдела инспекции
	ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА РЕГИСТРИРУЮЩЕЙ

